

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **87 St-365/2010**

Dužnik: **TEHNO GRUPA d.o.o. u stečaju, Rudolfa Bićanića 20, Zagreb,**

**OIB:93486922055**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU  
od otvaranja stečajnog postupka do 01.02.2024..god.

Stečajni postupak otvoren je 24. prosinca 2010.god.

Opće ispitno ročište održano je 15. ožujka 2011.god.

Posebno ispitno ročište održano je 13. listopada 2011.god.

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta tražbine viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

|       | Prijavljeno kn | Priznato kn   | Osporeno kn |
|-------|----------------|---------------|-------------|
| I red | 923.874,80     | 923.874,80    | 0,00        |
| I red | 17.351.678,02  | 16.840.566,62 | 511.111,40  |
|       | 18.275.552,82  | 17.764.441,42 | 511.111,40. |

Stečajni postupak provodio se prema starom Stečajnom zakonu ( NN 44/96-133/12).

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih djelatnika.

Sva imovina stečajnog dužnika bila je pod zalogom. Pokretnine nisu bile u posjedu stečajnog upravitelja, neznatne su vrijednosti i prepuštene su razlučnim vjerovnici na unovčenje.

Nekretnine koje su bile pod razlučnim pravom unovčene su kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 22874/10000 nekretnine kč.br. 955/8 KUĆA KUSCI u površini 126 čm i DVORIŠTE KUSCI u površini 310 čm, ukupne površine 436 čm, upisano u zk.ul.br. 2062, poduložak 6., k.o. Novalja-I, kod Općinskog suda u Pagu, a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja 6. ETAŽU, STAN br. 6 na 2. Katu i potkrovlju sa 77,32 čm, a sastoji se na donjoj etaži od hodnika, dn. boravka, kuhinje, kupaonice, 2 sobe i loggie, a na gornjoj etaži od galerije,

kupaonice i terase. Stanu pripada parkirno mjesto sa 11,75 čm, zajedno s pripadnostima i služnostima.

Na četvrtoj javnoj dražbi nekretninu je kupila IMEX BANKA d.d. Split, kao razlučni vjerovnik, za iznos od 400.000, te je nekretnina dosuđena kupcu po Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-365/10 od 3.siječnja 2013.god.

Kupcu je na ročištu za diobu kupovnine utvrđena obveza plaćanja troškova u iznosu od 116.500,00 kn, a koji su i plaćeni na račun stečajnog dužnika.

2. Suvlasnički dio: 21,34/100 nekretnine kč.br. 3508/1 zgrada Kvintićka ulica 748 m2 upisane u zk.ul.br. 6058 k.o. Remete, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-14 ) četverosobni stan s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju površine 215,68 čm, u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom.

Na drugoj javnoj dražbi nekretninu je kupila HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, kao razlučni vjerovnik, za iznos od 1.043.716,72 kn, te je nekretnina dosuđena kupcu po Rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3182/12 od 13. veljače 2014.god.

Zaključkom istog suda broj Ovr-3182/12 od 5. prosinca 2014.god. kupac je pozvan na uplatu 10% kupovine ( u iznosu od 104.371,67 kn ), primjenom čl. 170. Stečajnog zakona, na račun suda. Kupac je uplatio traženi iznos, te je isti proslijeđen Trovačkom sudu u Zagrebu radi namirenja troškova stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-365/2010 od 12. listopada 2023.god. iznos od 13.852,50 Eur/104.371,67 kn izdvasja se u stečajnu masu, a Zaključkom istog poslovnog broja naloženo je računovodstvu da navedeni iznos isplat stečajnom dužniku, a što je i učinjeno.

3. STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vrapčanska draga 40 površine 228 m2 i dvorište površine 381 m2, ukupne površine 609 m2, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 6865, kč.br. 15/1 k.o. 99991, Vrapče novo i to na posebne etažne dijelove, kako slijedi:

Nekretnina A/

1. Suvlasnički dio: 1144/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-1 ) 1.stan oznake S1 u podrumu građevine, površine 52,47 čm, zajedno s pripadajućom garažom oznake G1, površine 10,69 čm, u elaboratu obojeno crvenom bojom.

Nekretnina B/

2. Suvlasnički dio: 1310/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-3 ) 1.stan oznake S7 u stambenom potkrovlju građevine, površine 60,98 čm, zajedno sa pripadajućom garažom oznake G2, površine 11,40 čm, u elaboratu obojeno zelenom bojom.

Predmetne nekretnine prodavane su u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-2016/2017. Sukladno zakljuku istog suda od 3.5.2019.god. Javni bilježnik BRANKO JAKIĆ ovlašten je u ime i za račun ovršenika sklopiti Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom s kupcem za predmetne nekretnine ii to za slijedeće iznose:

NEKRETNINA A) – 237.000,00 kn

NEKRETNINA B) – 319.000,00 kn

556.000,00 kn

Troškovi ovršnog postupka iznosili su 28.642,39 kn, tako da diobnu osnovu predstavlja iznos od 527.357,61 kn/69.992,38 Eur.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-365/2010 od 16. listopada 2023.god. namruju se :

1. Troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u inosu od 26.105,78 Eur/196.694,00 kn,
2. Razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d., Varaždin u iznosu od 43.886,60 Eur/330.663,59 kn.

Nakon što Sud odredi nagradu stečajnom upravitelju i isplatim preostale trškove knjigovodstvenog servisa predložiti ću obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### PRIHODI:

|  |               |
|--|---------------|
| 1. Prihod od troškova unovčenja st. mase | Eur 55.420,48 |
| 2. Banka-pasivna kamata                  | 8,45          |
| 3. Povrat                                | 9,97          |

---

Ukupno Eur 55.438,90

RASHODI:

|                                 |     |                 |
|---------------------------------|-----|-----------------|
| 1. Materijalni troškovi         | Eur | 248,29          |
| 2. Naknade Banke                |     | 242,92          |
| 3. FINA                         |     | 122,10          |
| 4. Plin                         |     | 442,72          |
| 5. Telefon                      |     | 95,78           |
| 6. Grad Zagreb – KN             |     | 771,74          |
| 7. Putni troškovi               |     | 187,94          |
| 8. Sudske pristojbe             |     | 53,09           |
| 9. PDV                          |     | 24.912,07       |
| 10. <u>Usluge knjigovodstva</u> |     | <u>4.396,44</u> |
| Ukupno Eur                      |     | 31.304,38       |

Stanje žiro računa na dan 01.02.2024.god. iznosi 24.128,19 Eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU  
od 01.02.2024. do 01.05.2024.god.

Isplatiti troškove stečajnog postupka i predložiti obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

U Zagrebu, 22. veljače 2024.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski